## विक्री विलेख हरवल्याकरिता जाहीर सूचना

आम्ही, अनिमिष कैलास सावंत आणि आदिश कैलास सावंत नमुद करतो की, खाली नमूद मूळ दस्तऐवज हरवले/गहाळ झाले आहेत –

खालील नमुद नुसार सर्व्हे क्रमांक, हिस्सा क्रमांक आणि क्षेत्र धारक आणि गाव भिलवले, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा खालील जमिनीच्या सर्व त्या भाग आणि विभागाची खरेदी आणि संपादनाकरिता अनुक्रमांक ४३३/१९७८ अंतर्गत उपनिबंधक, कर्जत यांचेकडे नोंदणीकृत आणि एका बाजुचे विक्रेते म्हणुन (i) ललिता पुरुषोत्तम फणसे, (ii) स्मिता श्रीकांत करंदीकर, (iii) निलिमा मधुकर करंदीकर, (iv) अनिता अनिल करंदीकर, (v) शालिनी सुरेंद्र बलसावर आणि (vi) श्री. जसवंत कुमार बॅनर्जी आणि दुसऱ्या बाजुचे खरेदीदार म्हणुन सौ. वीणा कैलास सावंत यांच्या दरम्यान केलेला दिनांक २३ ऑक्टोबर, १९७८ रोजीचा अभिहस्तांतरणाचा नोंदणीकृत विलेख:

(ए) सर्व्हे क्र. १९, हिस्सा क्र. २/ए/२, मोजमापित २–६४–५६ (एच–आर–पी) म्हणजेच २६,४५६ चौरस मीटर्स;

(बी) सर्व्हे क्र. १९, हिस्सा क्र. २, मोजमापित १–६९–४६ (एच–आर–पी) म्हणजेच १६,९४६ चौरस मीटर

(सी) सर्व्हे क्र. १९, हिस्सा क्र. २, मोजमापित १–१२–८१ (एच–आर–पी) म्हणजेच ११,२८१ चौरस मीटर

कोणीही आणि सर्व व्यक्ती ज्यांना कोणतीही माहिती असल्यास किंवा वरील सदर मूळ विक्री विलेख सापडल्यास खालील नमुद पत्त्यावर परत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

**नाव:** अनिमिष कैलास सावंत
**पत्ता:** ७०१, अरुणोदय, जुहू लेन, न्यू इंडिया कॉलनीसमोर, अंधेरी, मुंबई – ४०००५८
**फोन क्र. : +९१ ९८२०३३७४६९**
नाव: आदिश कैलास सावंत
**पत्ता:** ए–२८०१, २८वा मजला, इम्पिरियल हाइट्स, लिंक रोड, गोरेगाव बस डेपो मागे, गोरेगाव (प.), मुंबई – ४००१०४
**फोन क्र. : +९१ ९८२०४२१७४१**
सदर दिनांक ०८ जानेवारी, २०२५

## जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आमचे अशील हे मॅक्रोटेक डेव्हलपर्स लिमिटेड, कंपनीज् ॲक्ट, १९५६ च्या तरतुदींतर्गत नोंदणीकृत विधीसंपादित कंपनी आणि ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे ४१२, मजला–४, १७जी वर्धमान चेंबर कावसजी पटेल रोड, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१ यांच्याकडून परिसर म्हणजेच येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या जमिनीवर बांधकामित होणाऱ्या लोधा पार्क – टाऊन हाऊसेस प्रोजेक्ट अशा महाराष्ट्र रियल इस्टेट रेग्युलेटरी ॲथॉरिटी सह नोंदणीकृत लोधा मॅन्शन अशा ज्ञात मिळकतीमधील टाऊन हाऊस ११ आणि १२ (यानंतर परिसर असे उल्लेखित) खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत.

सर्व व्यक्तींना वरील वर्णिलेले परिसर किंवा त्यांच्या भागांमध्ये किंवा वर करार, मागणी, वारसा, शेअर, विक्री, गहाण, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, उप–भाडेपट्टा, हस्तांतरण, कुळवहिवाट, उप–कुळवहिवाट, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, निर्वाह, सुविधाधिकार, भेट, परवाना, मयत, अंत्यदान, विभागणी, खटला, हुकूम, जप्ती, निषेधाज्ञा आदेश, संपादन, अधिग्रहण, विकासाधिकार, प्रलंबित वाद, अदलाबदल, ताबा किंवा भार किंवा अन्यकाहीच्या मार्गे कोणतेही हक्क, नामाधिकार, मालमत्ता किंवा हितसंबंध असल्यास याद्वारे तशी लिखित सूचना संपूर्ण दस्तावेजी पुराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे राजानी असोसिएट्स, वकील आणि सॉलिसिटर्स, २०४–२०७, कृष्णा चेंबर्स, ५९, न्यु मरीन लाईन्स, चर्चगेट, मुंबई ४०००२० येथे किंवा ईमेल dbhatt@rajaniassociates.net/ info@rajaniassociates.net येथे सदर प्रकाशानाच्या चौदा (१४) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, कोणतेही तसे हक्क किंवा दावे जर काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित मानले जातील आणि आमच्या अशीलांवर बंधनकारक नसतील आणि आमचे अशील प्रस्तावित व्यवहार पूर्ण करतील.

**वरील उल्लेखित परिशिष्ट**
**(परिसरांचे वर्णन)**

मुंबई शहराच्या नोंदणीकृत उप–जिल्हा आणि जिल्ह्यामधील पी बी मार्ग, वरळी, मुंबई ४०० ०१३ येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित लोअर परेल विभागाच्या कॅडेस्ट्रल सर्व्हे क्र. ४६४ (भाग) धारक जमिनीच्या भाग आणि विभागांवर बांधकामित लोधा पार्क – टाऊन हाऊसेस प्रोजेक्ट अशा महाराष्ट्र रियल इस्टेट रेग्युलेटरी ॲथॉरिटी सह नोंदणीकृत लोधा मॅन्शन अशा ज्ञात मिळकतीचे टाऊन हाऊस ११ आणि १२, मोजमापित ९,७१७ चौ. फू. चौरस फूट चटई क्षेत्र सह ३,६७९ चौ. फू. ची एकत्रित बाल्कनी/वरांडा/ओपन टेरेस क्षेत्र एकत्रित सह ६,९८९ चौ. फू. च्या अनन्य वापराकरिता गार्डन क्षेत्र एकत्रित सह आठ (८) कार पार्किंग स्पेसेस.

**सदर दिनांक ९ जानेवारी, २०२५.**

**श्रीम. आराधना भन्साळी**
**भागिदार**
**राजानी असोसिएट्स,**
**वकील आणि सॉलिसिटर्स**

## बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

**रिजनल स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी ब्रांच, देना बँक बिल्डिंग, १ला मजला, १७–बी, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई–४००००१.**
**फोन : ०२२–६८२६००६१/६२, ईमेल: sarmms@bankofbaroda.co.in**

**जोडपत्र IV-ए [ नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदी पहा ]**
### स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

**सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई–लिलाव विक्री सूचना.**

याद्वारे सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहेत, ज्यांचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद खात्यांमधील देयाच्या वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याच्या रकमेचा तपशिल खाली नमुद केलेला आहे.

| अ. क्र. | कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदारांचे नाव आणि पत्ता | स्थावर मिळकतीचे वर्णन च्यासह काही असल्यास ज्ञात भार (मालक/गहाणदारांचे नाव) | एकूण थकबाकी | १. ई लिलावाची तारीख २. ई–लिलावाची वेळ – चालू वेळ द. १४:०० ते समाप्ती वेळ द. १६:०० | (१) राखीव किंमत व (२) मोबिलकीची इअर रक्कम ३) बोली वाढविण्याची रक्कम (सर्व लाखांत) | १. कब्जाची स्थिती (अन्वयिक / प्रत्यक्ष) | मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | **ए) मन मंदिर बँन्केट हॉल प्रा. लि. (कर्जदार)** येथे शॉप लि. क्र. २४, निमल नगर सीएचएस सोसायटी, निर्मल नगर सीएचएस लि., सेंट थॉमस चर्च समोर, साई बाबा नगर, मिरा रोड (पू) ठाणे ४०११०७ **श्री. मोहनलाल बाबुलाल परिहर (हमीदार)** हरिजानो कबास, बेरा पाली, राजस्थान ३०६१२० **श्री. मनोज कुमार दक्षित (हमीदार):** दुर्गावती बी दिक्षित चाळ, एस व्ही रोड, हनुमान टेकडी, मुंबई ४०००६६. **श्री. नरेद्र कुमार अगरवाल (हमीदार)** जे/२०४, कंट्री पार्क सीएचएस, दत्त पाडा रोड, बोरिवली (पू) ४०००६६. | मालकी तत्वावर कमर्शिअल वापराची मिळकतचे सर्व ते भाग आणि विभाग म्हणजेच महसूल गाव बांद्रा एक वॉर्ड तालूका आणि जिल्हा बांद्रा, मुंबई उपनगर जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक प्लॉट क्र. एफ १३५ वर बांद्रा खार पश्चिम, मुंबई ५२ चा प्लॉट क्र. ४६९५, एफ पी क्र. ४९५, २४ वा रोड, टीपीएस खखख, खार पश्चिम, मुंबई ४०००५२ येथे स्थित एकत्रित फ्लॅट क्र. १, फ्लॅट क्र. २, फ्लॅट क्र. ३ फ्लॅट क्र. ४ (एकत्रित एक युनिट भिंत द्वारे वेगळे नाही), १ ला मजला, प्रत्येकी मोजमापित ७०५ चौ.फू, एकूण बिल्ट अप क्षेत्र २८२० चौ.फू. **बँकेला ज्ञात भार: शून्य** | मनमंदिर बँन्केट हॉल प्रा. लि. थकीत रु. १.५४ करोड २७.१०.२०१८ रोजीस अधिक व्याज आणि इतर प्रभार | ए) २७–१ –२०२५ बी) १४:०० ते सां. १७:०० | **ए) रु.७,९१,४७,८००/– बी) रु. ७९,१४,७८०/– सी) रु. १,००,०००/–** | प्रत्यक्ष | **ए) १०–१–२०२५ बी) १४:०० ते १६:०० सी) राजेश राऊत ९५९५४००३०६** |
| | **बी. विशवरी ट्रेडर प्रा. लि. (कर्जदार आणि गहाणदार)** येथे शॉप क्र. डी/२३, निर्मल नगर सीएचएस लि., सेंट थॉमस चर्च समोर, साई बाबा नगर, मिरा रोड (पू), ठाणे ४०११०७ **२) श्री. अमित एस गोहिल (हमीदार)** ७०३, क्वीन रेसिडेन्सी, दिपक हॉस्पिटल जवळ, मिरा रोड ठाणे **३) श्रीम. शोभा प्रकार मारु (हमीदार)** एच–२०६, गायत्री धाम, फेझ ३ सीएचएस लि. दत्त पाडा रोड, बोरिवली पूर्व, मुंबई ४०००६६. **४) श्री. नरेंक कुमार अगरवाल (हमीदार)** जे/२०४ कन्ट्री पार्क सीएचएस, दत्त पाडा रोड, बोरिवली (पू) ४०००६६. | | विशवरी ट्रेडस प्रा. लि. थकीत रु. १.५४ करोड २७.१०.२०१८ रोजीस अधिक व्याज आणि इतर प्रभार | ए) २७–१ –२०२५ बी) १४:०० ते सां. १७:०० | | |
| | **सी) मे. अगरवाल ट्रेडर्स (कर्जदार)** येथे शॉप क्र. डी/२३, निर्मल नगर सीएचएस लि., सेंट थॉमस चर्च समोर, साई बाबा नगर, मिरा रोड (पू), ठाणे ४०११०७ **२) श्री, नरेंद्र अगरवाल येथे (प्रोप्रायटर आणि गहाणदार)** जे/२०४ कन्ट्री पार्क सीएचएस, दत्त पाडा रोड, बोरिवली (पू) ४०००६६. **३) सौ. संगिता नरेंद्र अगरवाल (हमीदार)** जे/२०४ कन्ट्री पार्क सीएचएस, दत्त पाडा रोड, बोरिवली (पू) ४०००६६. | | मे. अगरवाल ट्रेडर्स थकीत रु. १.५८ करोड ३०.०९.२०१८ रोजीस अधिक व्याज आणि इतर प्रभार | ए) २७–१ –२०२५ बी) १४:०० ते सां. १७:०० | | |
| | **डी) मे. वेलेंटे हॉस्पिटॅलिटी प्रा. लि. (कर्जदार)** १०५, सी विंग, नारायण नगर, हनुमान रोड, शिव लील हॉटेल जवळ, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७. **१) श्री. नरेंद्र अगरवाल (हमीदार)** जे/२०४ कन्ट्री पार्क सीएचएस, दत्त पाडा रोड, बोरिवली (पू) ४०००६६. **२) श्री. हर्षिल राम ठाकूर:** ए/३०३, मार्बल आर्क को ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., शास्त्री नगर, जे पी रोड लगत, अंधेरी (प) ४०००५३. **३) सौ. संगिता नरेंद्र अगरवाल (हमीदार)** जे/२०४ कन्ट्री पार्क सीएचएस, दत्त पाडा रोड, बोरिवली (पू) ४०००६६. | | वेलेंटे हॉस्पिटॅलिटी प्रा. लि. थकीत रु. १.५४ करोड २७.१०.२०१८ रोजीस अधिक व्याज आणि इतर प्रभार | ए) २७–१ –२०२५ बी) १४:०० ते सां. १७:०० | | |
| २ | **मे. चौधरी मेटल इंडस्ट्रीज मालक: श्री. अब्दुल मोमीन नजरूल्ला चौधरी** शॉप क्र.२, पंचशील बिल्डिंग, गफूर खान इस्टेट, एलबीएस मार्ग, कुर्ला पश्चिम, मुंबई–४०००७० | फ्लॅट क्र.६०६, सहावा मजला, ए विंग, मोमाई रेसिडेन्सी, स्टार कॉलनी, मानपाडा क्रॉस रोड, डोंबिवली (पू), तालुका–कल्याण, ठाणे–४२११०१ श्री. अब्दुल एम. चौधरी यांच्या मालकीचे असलेले बिल्ट अप क्षेत्र चे ५८० चौ.फूट. **बँकेला ज्ञात भार: अंदाजे रु. २३,०००/– चे सोसायटी थकीत.** | २६–०९–२०२३ रोजी रु. २६५.३४ लाख तसेच १८.०५.२०२२ पासून व्याज इतर शुल्क रद्द करा | ए) २७–१ –२०२५ बी) १४:०० ते सां. १७:०० | **ए) रु.१९,३६,०००/– बी) रु. १,९३,६००/– सी) रु. ५०,०००/–** | प्रत्यक्ष | **ए) १३–१–२०२५ बी) १४:०० ते १६:०० सी) अनुप कुमार ७२८२९७६१२८** |
| ३ | **श्री सोमनाथ कोंडू आणि सौ. सातपुरु वासूक कुंडु येथे** फ्लॅट क्र. ५०३, ५ वा मजला, साएना बी विंग, कासा बेला पलावा, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे ४२१२०३ तसेच येथे २) गाव जनानागोरी, पोस्ट ऑफिस अगरापाडा, जिल्हा नॉर्थ २४ पारसन्स पश्चिम बंगाल ७००१०९. | फ्लॅट क्र. ५०३, ५ वा मजला, साएना बी विंग, कासा बेला पलावा, कल्याण शिळ रोड, डोंबिवली पूर्व, ठाणे ४२१२०३ **फ्लॅटचे एकूण क्षेत्र: ४८.३१ चौ.मीटर्स** | रु.४१.२५ लाख + व्याज फॉर्म १६/०३/२०२१ | ए) २७–१ –२०२५ बी) १४:०० ते सां. १७:०० | **ए) रु.३६,४९,०००/– बी) रु. ३,६४,९००/– सी) रु. ५०,०००/–** | प्रत्यक्ष | **ए) १४–०१–२०२५ बी) १४:०० १६:०० सी) प्रशांत पाटील– ८००७८६५८७४** |
| ४ | **श्री. किशोर चौधरी आणि सौ. कमला चौधरी दोघे येथे** फ्लॅट क्र. ५०१, ५ वा मजला, ई विंग, ऑर्किड एनक्लेव्ह, अंधेरी (पू), मुं | वाशी क्र. खख (विरार) येथे उप प्रबंधकच्या हद्दीत गाव विरार, तालूका वसई, जिल्हा पालघर येथे स्थित एन ए जमीन धारक सर्व्हे क्र. १६२, हिस्सा क्र. १ भाग, प्लॉट क्र. बी वर बांधलेले तुलजा भवानी संकुल इमारत क्र. २ नावे ज्ञात इमारतीमध्ये १ ला मजल्यावर फ्लॅट क्र. १०७, मोजमापित ३३० चौ.फू. (बिल्ट अप क्षेत्र म्हणजेच ३०.६५ चौ.मीटर्स) **भार: बँकेला ज्ञात नाही** | रु. १/०६/२०१९ रोजी २०,९६,९९९ अधिक व्याज आणि ०१/०६/२०१९ पासून इतर कायदेशीर शुल्क न आकारता | ए) २७–१ –२०२५ बी) १४:०० ते सां. १७:०० | **ए) रु.६,०८,०००/– बी) रु. ६०८००/– सी) रु. ५०,०००/–** | प्रत्यक्ष | **ए) १५–०१–२०२४ बी) १४:०० १६:०० क) प्रशांत पाटील– ८००७८६५८७४** |
| ५ | **श्री. किशोर चौधरी आणि सौ. कमला चौधरी दोघे येथे** फ्लॅट क्र. ५०१, ५ वा मजला, ई विंग, ऑर्किड एनक्लेव्ह, अंधेरी (पू), मुं | वाशी क्र. खख (विरार) येथे उप प्रबंधकच्या हद्दीत गाव विरार, तालूका वसई, जिल्हा पालघर येथे स्थित एन ए जमीन धारक सर्व्हे क्र. १६२, हिस्सा क्र. १ भाग, प्लॉट क्र. बी वर बांधलेले तुलजा भवानी संकुल इमारत क्र. २ नावे ज्ञात इमारतीमध्ये ३ रा मजल्यावर फ्लॅट क्र. ३०८, मोजमापित ५५० चौ.फू. म्हणजेच ५१.०९ चौ.मीटर्स (बिल्ट अप क्षेत्र) **भार: बँकेला ज्ञात नाही** | रु. १/०६/२०१९ रोजी २०,९६,९९९ प्लस अनचार्ज डी ०१/०६/२०१९ पासून इतर कायदेशीर शुल्क | ए) २७–१ –२०२५ बी) १४:०० ते सां. १७:०० | **ए) रु.१०,१३,०००/– बी) रु. १,०१,३००/– सी) रु. ५०,०००/–** | प्रत्यक्ष | **ए) १५–०१–२०२४ बी) १४:०० १६:०० क) प्रशांत पाटील– ८००७८६५८७४** |
| ६ | **(ए) मे. लक्ष्मी आयुर न्युट्रास्युटीकल्स (कर्जदार) येथे–ए–१०२, मोतीराम पाटील इंडस्ट्रीअल इस्टेट, गाव पुर्णा, भिवंडी, ठाणे** **बी) श्री. अरविंद केशव टुंबरे (भागीदार आणि हमीदार)** येथे–३०२, ब्लूमिंग हाईट्स, हिरानंदानी हॉस्पिटलसमोर, आयआयटी पवई, मुंबई–४०००७६ **सी) श्री. किशोर रमेश टुंबरे (भागीदार आणि हमीदार)** येथे–ए–१०२, मोतीराम पाटील इंडस्ट्रीअल इस्टेट, गाव पुर्णा भिवंडी जिल्हा ठाणे–७८. **डी) सौ दिपा अरविंद टुंबरे (हमीदार)** येथे–४०२, ब्लूमिंग हाईट्स, हिरानंदानी हॉस्पिटलसमोर, आयआयटी पवई, मुंबई–४०००७६ | गाव पुर्णा भिवंडी, ठाणे–४२१३०२ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले सर्व्हे क्र. १९४, हिस्सा क्र. ६ धारक गोडाऊन जमिनीचे समतुल्य क्षेत्र सह मोतीराम कृष्णा पाटील अशा ज्ञात कॉम्पलेक्समधील मोजमापीत ८४१.०० चौ फु गोडाऊन क्र. ए/१०१. **बँकेला ज्ञात नाही** | रु. १६५५८१६३ २४/०७/२०१७ अधिक व्याज आणि इतर कायदेशीर शुल्क. | ए) २७–१ –२०२५ बी) १४:०० ते सां. १७:०० | **ए) रु.१३,६२,०००/– बी) रु. १,३६,२००/– सी) रु. ५०,०००/–** | प्रत्यक्ष | **ए) १६–०१–२०२४ बी) १४:०० १६:०० क) प्रशांत पाटील– ८००७८६५८७४** |
| ७ | **मे. लक्ष्मी आयुर न्युट्रास्युटीकल्स (कर्जदार)** येथे–ए–१०२, मोतीराम पाटील इंडस्ट्रीअल इस्टेट, गाव पुर्णा भिवंडी ठाणे **बी) श्री. अरविंद केशव टुंबरे (भागीदार आणि हमीदार)** येथे–३०२, ब्लूमिंग हाईट्स, हिरानंदानी हॉस्पिटलसमोर, आयआयटी पवई, मुंबई–४०००७६ **सी) श्री. किशोर रमेश टुंबरे (भागीदार आणि हमीदार)** येथे–ए–१०२, मोतीराम पाटील इंडस्ट्रीअल इस्टेट, गाव पुर्णा भिवंडी जिल्हा ठाणे–७८. **डी) सौ. दिपा अरविंद टुंबरे (हमीदार)** येथे–४०२, ब्लूमिंग हाईट्स, हिरानंदानी हॉस्पिटलसमोर, आयआयटी पवई, मुंबई–४०००७६ | गोडाऊन क्र. १११, १ला मजला, मोजमापीत ८२०.०० चौ फु इमारत क्र. ए, मोतीराम कृष्णा पाटील इस्टेट, गाव पुर्णा तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे–४२१३०२ **बँकेला ज्ञात नाही** | रु. १६५५८१६३ २४/०७/२०१७ अधिक व्याज आणि इतर कायदेशीर शुल्क. | ए) २७–१ –२०२५ बी) १४:०० ते सां. १७:०० | **ए) रु.१३,२८,०००/– बी) रु. १,३२,२००/– सी) रु. ५०,०००/–** | प्रत्यक्ष | **ए) १६–०१–२०२४ बी) १४:०० ते १६:०० क) प्रशांत पाटील– ८००७८६५८७४** |
| ८ | **वैभव डिझाईन ग्रुपचे मालक श्री रत्नाकर अस्नोटकर** खोली क्र. ५२, चौथा मजला, सुपारीवाला हाऊस, ,चुनम लेन, डीबी मार्ग जवळ, पोलिस स्टेशन, लॅमिंग्टन रोड मुंबई–४०००७७. हफिजुर रहमान खान (जामीनदार):– ) खोली क्र. ५२, चौथा मजला, सुपारीवाला हाऊस, ,चुनम लेन, डीबी मार्ग जवळ, पोलिस स्टेशन, लॅमिंग्टन रोड मुंबई–४०००७७. तसेच येथे फ्लॅट क्र. ७०३, ७ वा जला, शकुंतला पॅराडाईज, ए विंग, लोढा हेवन जवळ, निळजे, डोंबिवली पूर्व, मुंबई ४२१२०१. | रहिवासीत फ्लॅट क्र. २०४, मोजमापित ४४३.८५ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र इमारत नाव बेथेल गार्डन स्थित यावर इमारत नाव बेथेल गार्डन स्थित यावर प्लॉट क्र. ३२, गाव महसूल चिंचवली स्टेशन शेकिन, ता. खालापूर, जिल्हा रायगड **(भार: अंदाजे सोसायटी थकीत रु. ५३,०००/–)** | रु. ६६,००, ९६३/– ३१/०५/२०१९ रोजी आणि इतर कायदेशीर शुल्क इ. | ए) २७–१ –२०२५ बी) १४:०० ते सां. १७:०० | **ए) रु.१५,३०,०००/– बी) रु. १,५३,२००/– सी) रु. ५०,०००/–** | प्रत्यक्ष | **ए) १६–१ –२०२५ बी) १४:०० ते १६:०० सी ) प्रशांत पाटील– ८००७८६५८७४** |
| ९ | **श्री दीपक शहा आणि श्रीमती बीना शहा (कर्जदार आणि गहाणदार)** फ्लॉट नं. ३०१, तिसरा मजला कॅस्केड बिल्डिंग, प्लॉट नं. ३४३, जुनी कांतवाडी, चिंबई रोड, बनाद्रा (पश्चिम), मुंबई–४०००५०२ | फ्लॅट क्र. ३०१, मोजमापित ५३८ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र (विलेखनुसार), स्थित यावर ३ रा मजला, कास्काडे इमारत, प्लॉट क्र. ३४३, जुना कांतवाडी, चिंबाई रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई ४००५०२ **दीपक शाह आणि बीना शाह यांच्या मालकीचे** | रु.३.२३ कोटी १७/८/२०२४ रोजी + व्याज आणि इतर कायदेशीर शुल्क | ए) २७–१ –२०२५ बी) १४:०० ते सां. १७:०० | **ए) रु. २,४२,१०,०००/– बी) रु. २४,२१,०००/– सी) रु. १,००,०००/–** | सांकेतिक | **ए) १७–१ –२०२५ बी) १४:०० ते १६:०० सी ) प्रशांत पाटील– ८००७८६५८७४** |
| १० | **श्री हेमंत म्हात्रे आणि श्रीमती रूपाली म्हात्रे (कर्जदार आणि गहाणदार)** येथे–फ्लॅट क्रमांक १०१, पहिला मजला कॅस्केड बिल्डिंग, प्लॉट क्रमांक ३४३, जुनी कांतवाडी, चिंबई रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई–४०००५०२ | फ्लॅट क्र. १०१, मोजमापित ५३८ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र (विलेखनुसार), स्थित यावर ३ रा मजला, कास्काडे इमारत, प्लॉट क्र. ३४३, जुना कांतवाडी, चिंबाई रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई ४००५०२ **हेमंत म्हात्रे आणि रुपाली म्हात्रे यांच्या मालकीचे** | रु. ४.०१ १७/८/२०२४ अधिक व्याज आणि इतर कायदेशीर शुल्क | ए) २७–१ –२०२५ बी) १४:०० ते सां. १७:०० | **ए) रु. २,४२,१०,०००/– बी) रु. २४,२१,०००/– सी) रु. १,००,०००/–** | सांकेतिक | **ए) १७–१ –२०२५ बी) १४:०० ते १६:०० सी ) प्रशांत पाटील– ८००७८६५८७४** |
| ११ | **किशोर नाईक आणि प्रतिभा किशोर नाईक (कर्जदार आणि गहाणदार)** येथे–फ्लॅट क्र. २०१, दुसरा मजला कॅस्केड बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ३४३, जुनी कांतवाडी, चिंबई रोड, बांद्रे (पश्चिम), मुंबई–४०००५०२ | फ्लॅट क्र. २०१, मोजमापित ५३८ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र (विलेखनुसार), स्थित यावर ३ रा मजला, कास्काडे इमारत, प्लॉट क्र. ३४३, जुना कांतवाडी, चिंबाई रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई ४००५०२ **किशोर नाईक आणि रुपाली म्हात्रे यांच्या मालकीचे** | ४.६१ कोटी रु. १७/०८/२०२४ प्रमाणे व्याज आणि इतर कायदेशीर शुल्क | ए) २७–१ –२०२५ बी) १४:०० ते सां. १७:०० | **ए) रु. २,४२,१०,०००/– बी) रु. २४,२१,०००/– सी) रु. १,००,०००/–** | सांकेतिक | **ए) १७–१ –२०२५ बी) १४:०० ते १६:०० सी ) प्रशांत पाटील– ८००७८६५८७४** |
| १२ | **मे. थेदांत बिल्डर्स ॲंड डेव्हलपर्स (मालक श्री महेंद्र नथुराम कुंभार) –** १) गाला क्रमांक ३, राजू पोल मार्ग, समोर, वैभव चैनेसे पेण, जिल्हा रायगड–४०२१ ०७ २) फ्लॅट क्रमांक ३०१, भूमि कॉम्प्लेक्स, राजू पोटे मार्ग, पेण, जिल्हा रायगड ४०२१०७ | बेसमेंट (वेअरहाऊस) मोजमापित चटई क्षेत्र ३५०० चौ.फू. जे स्थित येथे तळमजला, इमारत नाव भुमी कॉम्प्लेक्स, यावर बांधलेले जमीन धारक अंतिम प्लॉट क्र. ६९ (जुना सर्व्हे क्र. ३४१, हिस्सा क्र. २) , पेण, तालूका पेण, जिल्हा रायगड | १७/८/२०२४ रोजी रु.१.०७ अधिक व्याज आणि इतर कायदेशीर शुल्क | ए) २७–१ –२०२५ बी) १४:०० ते सां. १७:०० | **ए) रु. ७०,९९,०००/– बी) रु. ७,०९,०००/– सी) रु. १,००,०००/–** | प्रत्यक्ष | **ए) १७–१–२०२५ बी) १४:०० ते १६:०० सी) राजेश राऊत ९५९५४००३०६** |
| १३ | **मे. थेदांत बिल्डर्स ॲंड डेव्हलपर्स (मालक श्री महेंद्र नथुराम कुंभार) –** १) गाला क्रमांक ३, राजू पोल मार्ग, समोर, वैभव चैनेसे पेण, जिल्हा रायगड–४०२१ ०७ २) फ्लॅट क्रमांक ३०१, भूमि कॉम्प्लेक्स, राजू पोटे मार्ग, पेण, जिल्हा रायगड ४०२१०७ | उप प्रबंधक पेणच्या न्यायाधिकारीतेत रायगडचा पेण आणि जिल्हा आणि विभागचा जमीन धारक अंतिम प्लॉट क्र. ६९ (जुना सर्व्हे क्र. ३४१, हिस्सा क्र. २) वर बांधलेले भुमी कॉम्प्लेक्स नावे ज्ञात इमारतीमध्ये ३ रा मजल्यावर **फ्लॅट क्र. ३०१,** मोजमापित चटई क्षेत्र ६५९.०८ चौ.फू. | १७/८/२०२४ रोजी रु.१.०७ इरेस अधिक व्याज आणि इतर कायदेशीर | ए) २७–१ –२०२५ बी) १४:०० ते सां. १७:०० | **ए) रु. १५,७१,०००/– बी) रु. १,५७,०००/– सी) रु. ५०,०००/–** | प्रत्यक्ष | **ए) १७–१–२०२५ बी) १४:०० ते १६:०० सी) राजेश राऊत ९५९५४००३०६** |
| १४ | **ए) श्री अलिसागर मोहम्मद लोखंडवाला (कर्जदार) बी) श्री मोहम्मद अब्दुल हुसेन लोखंडवाला (सह कर्जदार)** दोन्ही येथे ३०६, तिसरा मजला, सीजे हाऊस, डॉ. अंनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई–४०००१८. बी) मजला जी, झहेरा व्हिला, खान अब्दुल गफ्फार खान मार्ग, रायफल क्लब वरळी फेसच्या पुढे, मुंबई– ४०००३०. | फ्लॅट क्र. ४७०३, विंग ए१, मजला क्रमांक ४७ समाविष्ट तीन बेड रूम्स, हॉल डायनिंग आणि किचन ज्याचे चटई क्षेत्र १२४७ चौ.फू. इमारत मिनेरवा सी एस क्र. १ (भाग) आणि २(भाग), लोअर परेल विभाग, जे आर बोरिचा मार्ग, एन एम जोशी मार्ग लगत महालक्ष्मी मुंबई ४०००११. बँकेला ज्ञात भार: २१.०८.२०२४ रोजीस रु. २४८५७३७० चे बिल्डर थकीत आणि लोखंडवाला कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. यांनी कोर्ट मध्ये बँके विरुद्ध एसए दाखल केला. | रु. ४.६३ कोटी ०८–११–२०१९ रोजी व्याज आणि इतर कायदेशीर शुल्क. | ए) २७–१ –२०२५ बी) १४:०० ते सां. १७:०० | **ए) रु. ७,२३,५९,०००/– बी) रु. ७७२,३५,९००/– सी) रु. १,००,०००/–** | प्रत्यक्ष | **ए) २०–१ –२०२५ बी) १४:०० ते १६:०० सी ) प्रशांत पाटील– ८००७८६५८७४** |
| १५ | **श्री समीर महादेव मोहिते,** फ्लॅट नं. ५, तळमजला, बी बिल्डिंग, –६२७, मोरोक्कन , रॉयल पाम्स इस्टेट मयूर नगर, आरे मिल्क कॉलनी, गाव मरोशी, गोरेगाव पूर्व मुंबई–४०००६५ | फ्लॅट क्र. ५, तळमजला, बी बिल्डिंग, मोरोक्कन सी.एच.एस. लि., रॉयल पाम्स इस्टेट, मयूर नगर, आरे मिल्क कॉलनी, युनिट क्र. २६ जवळ, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई– ४०० ०६५. **बँकेला ज्ञात भार: रु. १० लाखचे सोसायटी थकीत** | रु.३१.५२ लाख + लागू न केलेले इतर शुल्क ३१.०३.२०१९ | ए) २७–१ –२०२५ बी) १४:०० ते सां. १७:०० | **ए) रु. २२,९१,०००/– बी) रु. २,२९,१००/– सी) रु. ५०,०००/–** | प्रत्यक्ष | **ए) २०–१ –२०२५ बी) १४:०० ते १६:०० सी ) प्रशांत पाटील– ८००७८६५८७४** |
| १६ | **मे. राजकला एंटरप्राइजेस प्रा. लि.** ऑफिस क्र. सी ७१, ७वा मजला, मित्तल कोर्ट, प्लॉट क्रमांक २२४, नरिमन पॉइंट, मुंबई४०० ०२१. येथे सचिन लावंड (संचालक, जामीनदार आणि गहाणदार) टोपाझ, ६०२, प्रितिक जेम्स, गिरीराज को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्रमांक, १०–११, सेक्टर ३५, कामोठे, नवी मुंबई–४१० २०९. श्री राजेंद्र गोयंका (संचालक आणि हमीदार) मेसर्स राजकला एंटरप्रायजेस प्रायव्हेट लिमिटेड, हरिभवन, ११ वा मजला, ११०१, तेजपाल रोड, न्यू गावदेवी, मुंबई–४०० ००७. | फ्लॅट क्र. ए–८०४, ८ वा मजला, ए विंग, वेनेसिआ कासा बेला, लोढा पलावा सिटी कॉम्प्लेक्स, गाव निळजे, डोंबिवली पूर्व, जि. ठाणे (चटई क्षेत्र ४३९ चौ.फू.) **बँकेला ज्ञात भार: रु. ५.०३ लाखचे सोसायटी थकीत** | १९३.७२ लाख रुपये + लागू न केलेले इतर शुल्क ०१–०४–२०१९ | ए) २७–१ –